

HYRESAVTAL (tillfällig bostad läsåret 2023/2024, Nya internatet)

Mellan undertecknade har nedan angivna dag träffats följande hyresavtal.

Hyresvärd: Region Blekinge, Blekinge folkhögskola

Hyresgäst: Namn: (Texta tydligt)

Personnr:..... (Texta tydligt)

Kurs:..... (Texta tydligt)

Hyresobjekt: Boende i: Hus.....rum.....Nyckel/tagg.....(Fylls i av hyresvärd)

Boendet/rummet är avsett för 1 person, rummet är ca 15 m², det finns toalett och dusch på varje rum.

Gemensamhetsutrymmen: dagrum, kök, städförråd med städutrustning och tvättstuga, enligt överenskommelse. Hyresvärderna äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen. Användningsändamålet med bostäderna i byggnaden som ligger i eller i anslutning till folkhögskolans undervisningslokaler är att de ska upplåtas till studerande/kursdeltagare på folkhögskolan, varför boendet är ett s.k. kategoriboende i en specialbyggnad.

Hyrestid: 2023-08-16 -- 2024-06-05.

OBS! Boende enligt detta hyresavtal tillhandahålls endast under terminstid och kortare lov och således inte under sommaruppehållet.

Rumsbesiktningsprotokoll upprättas mellan parterna vid terminsstarten. Om tagg/nyckel förloras, kommer hyresvärderna att debitera hyresgästen 300 kronor, för kostnaderna för tillverkning av ny tagg/nyckel. Hyresgästen medger hyresvärderna rätt att inneha reserv-huvudnyckel/tagg till hyresobjektet. Om inte rummet/ gemensamhetsutrymmen, är städade ordentligt, efter angivna instruktioner vid utflyttning, kommer hyresvärderna att debitera hyresgästen 2500 kronor för slutstädning.

Internatavgiften: 4 600 kronor, (1 900 kr för frukost och lunch, 2700 kr för hyra) för 4 veckor och betalas mot faktura. (4 st. fakturor under hösten och 5 st. fakturor under våren). Betalning av hyran/internatavgiften sker normalt i förväg för varje 4-veckorsperiod, undantag är augusti och januari månad vid terminsstart, då fakturan skickas ut ca 14 dagar efter kurs- och terminsstart. I hyran ingår, internettillgång, el, vatten och avlopp, en del av avgiften inkluderar även, vissa läromedel, olycksfallsförsäkring samt viss kopiering/utskrift. Avgiften är obligatorisk för alla internatdeltagare och olika delar kan inte väljas bort.

Hyresgästen förbinder sig betala hyra enligt skolans avisering, vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse, 60 kr, enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Betalas inte hyran, kommer hyresgästen sägs upp från rummet/boendet. Avbryter hyresgästen studierna under pågående läsår, är hyresgästen skyldig att snarast möjligt avflytta från rummet. Hyra för påbörjad 4-veckorsperiod faktureras. Om hyresgästen flyttar från internatet men fortsätter studera, är det 1 månads uppsägningstid, (skriftlig uppsägning). **Iakttta tystnad efter kl. 22.00. Stör den boende lugnet och ordningen på internatet kan denne förlora rätten att bo på skolans internat.**

Detta hyresavtal får inte intecknas. Om den boende inte följer hyresavtal eller ordningsföreskrifter, som anges i bilaga (v.g.v.) till hyresavtalet, kan det medföra att hyresgästen förlorar rätten att bo på skolans internat. Detta hyreskontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bräkne-Hoby

För Region Blekinge, Blekinge folkhögskola

.....
Hyresvärd

.....
Hyresgäst

OBS! Se över din hemförsäkring, genom skolan är du endast olycksfallförsäkrad!

V.g.v.

Bilaga till hyresavtal

ÖVRIGA HYRESVILLKOR

Hyresgästen förbinder sig

1. att väl vårda/städa rummet med inventarier samt städa/vårda gemensamma utrymmen och inventarier som hyresgästen får disponera, gäller självklart även tvättstuga och städrum, för allas bästa möjliga trivsel,
2. att ansvara för att följa gemensamt upprättade trivselregler, att omedelbart till ansvarig personal anmäla uppkommen skada i rummet/ gemensamhetsutrymmen eller på inventarier,
3. att ersätta skolan för skada som uppkommer i rummet eller i de gemensamma utrymmen som hyresgästen disponerar eller på inventarier genom vållande, vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida,
4. att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller boende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
5. att inte, vare sig mot betalning eller utan betalning, låta annan disponera rummet eller gemensamhetsutrymme utan särskilt tillstånd av ansvarig personal,
6. att inte ta emot besök i huset/rummet så att men eller olägenhet därigenom uppkommer för skolan eller andra hyresgäster samt att inte störa övriga hyresgäster, iaktta tystnad kl. 22.00,
7. att inte ha djur i huset/rummet, djur är inte tillåtet i boendet,
8. att acceptera skolans drogpolicy, samt respektera rökförbudet på internatet och skolans övriga områden, rökning är endast tillåten på anvisad plats utomhus,
9. att noga ta del av och följa särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder, föreskrifter finns tillgängliga på internatet. Levande ljus, rökelse etc. är inte tillåtet i boendet,
10. att städa efter instruktioner, (enligt avtal) vid flyttning samt vid avflyttning återlämna tagg/nyckel,
11. att inte flytta möbler och inventarier på internatet utan tillstånd, det är inte tillåtet att ta med egna möbler, dispens kan ges vid särskilda behov
12. att hyresgästen medger hyresvärden rätt att ha reserv/huvudnyckel/tagg till hyresobjektet.
13. att hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hens åtagande inte alls eller endast till onormal hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplöpp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller kan förutse.