

**HYRESAVTAL (tillfällig bostad läsåret 2022/2023, Nya internatet)**

Mellan undertecknade har nedan angivna dag träffats följande hyresavtal.

**Hyresvärd:** Region Blekinge, Blekinge folkhögskola

**Hyresgäst:** Namn: ..... (Texta tydligt)

Personnr:..... (Texta tydligt)

Kurs:..... (Texta tydligt)

**Hyresobjekt:** Boende i: Hus.....rum.....Nyckelkort .....(Fylls i av hyresvärden)

Boendet/rummet är avsett för 1 person, rummet är ca 15 m<sup>2</sup>, det finns toalett och dusch på varje rum.

Gemensamhetsutrymmen: dagrum, kök, städfförråd med städutrustning och tvättstuga, enligt överenskommelse. Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen. Användningsändamålet med bostäderna i byggnaden som ligger i eller i anslutning till folkhögskolans undervisningslokaler är att de ska upplåtas till studerande/kursdeltagare på folkhögskolan, varför boendet är ett s.k. kategoriboende i en specialbyggnad.

**Hyrestid:** 2022-08-17 -- 2023-06-02.

**OBS!** Boende enligt detta hyresavtal tillhandahålls endast under terminstid och kortare lov och således inte under sommaruppehållet.

**Rumsbesiktningsprotokoll** upprättas mellan parterna vid terminsstarten. Om nyckelkort/nyckel förloras, kommer hyresvärden att debitera hyresgästen 300 kronor, för kostnaderna för tillverkning av nytt nyckelkort/nyckel. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reserv-huvudnyckelkort till hyresobjektet. Om inte rummet/ gemensamhetsutrymmen, är städade ordentligt, efter angivna instruktioner vid utflyttning, kommer hyresvärden att debitera hyresgästen 1000 kronor för slutstädning.

**Internatavgiften: (nya internatet)** 4 300 kronor, (1 600 kr för frukost och lunch, 2700 kr för hyra) för 4 veckor och betalas mot faktura. (4 st. fakturor under hösten och 5 st. fakturor under våren). Betalning av hyran/internatavgiften sker normalt i förväg för varje 4-veckorsperiod, undantag är augusti och januari månad vid terminsstart, då fakturan skickas ut ca 14 dagar efter kurs- och terminsstart. I hyran ingår, internettillgång, el, vatten och avlopp, en del av avgiften inkluderar även, vissa läromedel, olycksfallsförsäkring samt viss kopiering/utskrift. Avgiften är obligatorisk för alla internatdeltagare och olika delar kan inte väljas bort. Hyresgästen förbinder sig betala hyra enligt skolans avisering, vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse, 60 kr, enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/boendet. Avbryter hyresgästen studierna under pågående läsår, är hyresgästen skyldig att snarast möjligt avflytta från rummet. Hyra för påbörjad 4-veckorsperiod faktureras. Om hyresgästen flyttar från internatet men fortsätter studera, är det 1 månads uppsägningstid. **Iakttta tystnad efter kl. 22.00. Stör den boende lugnet och ordningen på internatet kan denne förlora rätten att bo på skolans internat.**

Detta hyresavtal får inte intecknas. Om den boende inte följer hyresvillkor eller ordningsföreskrifter, som anges i bilaga (v.g.v.) till hyresavtalet, kan det medföra att hyresrätten förverkas.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bräkne-Hoby .....

För Region Blekinge, Blekinge folkhögskola

.....  
Hyresvärd

.....  
Hyresgäst

**OBS! Se över din hemförsäkring, genom skolan är du endast olycksfallförsäkrad!**

**V.g.v.**

**ÖVRIGA HYRESVILLKOR****Hyresgästen förbinder sig**

1. att väl vårda rummet med inventarier samt sådana gemensamma utrymmen som hyresgästen får disponera, för allas bästa möjliga trivsel,
2. att omedelbart till ansvarig personal anmäla uppkommen skada i rummet/ gemensamhetsutrymmen eller på inventarier,
3. att ersätta skolan för skada som uppkommer i rummet eller i de gemensamma utrymmen som hyresgästen disponerar eller på inventarier genom vållande, vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida,
4. att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller boende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
5. att inte, vare sig mot betalning eller utan betalning, låta annan disponera rummet eller gemensamhetsutrymme utan särskilt tillstånd av ansvarig personal,
6. att inte ta emot besök i huset/rummet så att men eller olägenhet därigenom uppkommer för skolan eller andra hyresgäster samt att inte störa övriga hyresgäster, iaktta tystnad kl. 22.00,
7. att inte utan särskilt tillstånd ha djur i huset/rummet,
8. att acceptera skolans drogpolicy, samt respektera rökförbudet på internatet och skolans övriga områden, rökning är endast tillåten på anvisad plats utomhus,
9. att noga ta del av och följa särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder, föreskrifter finns tillgängliga på internatet. Levande ljus, rökelse etc. är inte tillåtet i boendet,
10. att städa efter instruktioner, vid flyttning (enligt avtal) samt vid avflyttning återlämna nyckelkort,
11. att inte flytta möbler och inventarier på internatet utan tillstånd, det är inte tillåtet att ta med egna möbler
12. att hyresgästen medger hyresvärden rätt att ha reserv/huvudnyckelkort till hyresobjektet.
13. att hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

*Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hens åtagande inte alls eller endast till onormal hög kostnad kan fullgöras*

- på grund av krig eller upplopp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller kan förutse.