

HYRESAVTAL

Tillfällig bostad för kursdeltagare på Blekinge folkhögskola

Hyresvärd

Blekinge folkhögskola, Region Blekinge

Internatet Folkhögskolevägen 3

372 60 Bräkne-Hoby

Hyresgäst

Namn.....

Personnummer.....

Kurs.....

1. Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad på Blekinge folkhögskola. Bostaden är avsedd för en person.

Hyresavtalet är tidsbegränsat till ett läsår. Bostaden disponeras inte under sommaruppehåll ett s.k. kategoriboende.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på Blekinge folkhögskola, följer ordningsregler och skolans drogpolicy. Med aktiva studier menas att hyresgästen når upp till det närvarokrav på 75% som skolan förhåller sig till. Uppfyller hyresgästen ej detta krav kan hyresavtalet sägas upp i förtid.

Hyresobjekt:

Internat: Hus:.....Rum nr:.....Nycklar/tagg:.....

I förhyrningen ingår allmänna och gemensamma utrymmen: Allrum med kök, städfföråd med städutrustning och tvättstuga, duschrum i vissa internatbyggnader.

Hyresvärden äger rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen utan att meddela hyresgästen i förväg.

2. Möbler och annan utrustning

I hyran ingår möbler och utrustning enligt detta hyresavtal bifogad förteckning. Bilaga.

Hyresgästen åtar sig att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet. Hyresgästen står för kostnader orsakade av slitage utöver det vanliga samt skador.

3. Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m..... t.o.m.....

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och Blekinge folkhögskola.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önska avflytta från hyresobjektet, ska skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid 14 dagars uppsägningstid gäller.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som angivets med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Om hyresgästen bryter mot skolans alkohol eller drogpolicy eller bryter mot skolans ordningsregler är det skäl till omedelbar uppsägning av hyresavtalet.

4. Internatavgift, hyra, tillägg till hyra m.m

Internatavgiften: 4 800 kronor (Parken)/ 4 300 kronor (Skogen) för 4 veckorsperiod
Inkluderar: Hyra (2600 kr, Parken / 4 veckor, 2100 kr, Skogen)
Internettillgång, el, vatten och avlopp.
Frukost och lunch, (2 000 kr/ 4 v) måndag till fredag (ej lov dagar/helgdagar)
Olycksfallsförsäkring vissa läromedel/ kopiering och utskrifter, 200 kr/4veckor.

Betalning av internatavgiften/hyran betalas efter erhållen faktura, fyra gånger under höstterminen och fem gånger under vårterminen. Internatavgiften är obligatorisk för alla internatdeltagare och olika delar kan inte väljas bort.

5. Betalningspåminnelse

Hyresvärden, Blekinge folkhögskola följer Region Blekinges rutiner gällande betalningspåminnelse, krav och inkassohantering.

6. Städning av gemensamma utrymme och slutstädning

Hyresgästen är skyldig att ombesörja städning av de anvisade gemensamma utrymmena enligt vad som anges i dokumenten om städning som finns på internatrummet.

Hyresgästen ska vid avflyttning städa rummets alla delar. Slutstädningen kontrolleras och godkänns av folkhögskolans personal.

Om inte rummet/ gemensamhetsutrymmen, är städade efter angivna instruktioner vid utflyttning, kommer hyresvärden att debitera hyresgästen 2500 kronor för slutstädning.

7. Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet. Hyresgästen medger tillträde till rummet efter kontakt med hyresvärden. I akuta situationer, vid olycksfall eller sjukdom, har adekvat skolpersonal rätt att använda huvudnyckel för att komma in i uthyrda rum utan att först meddela hyresgästen om detta.

Borttappad nyckel ska anmälas omgående till Avd.chef service alternativt till skolexp. En kostnad på 300kr kommer att tas ut för administrativa avgifter och ny nyckel.

8. Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

9. Övrigt

Detta hyresavtal får inte intecknas.

Aktuell och uppdaterad förläggningslista publiceras och är tillgänglig för personal via SchoolSoft, Förläggningslistan sparas i 24 månader.

Postfack med hyresgästens namn och rumsnummer finns i skolans huvudbyggnad.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal enligt bifogad bilaga.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Bräkne-Hoby

För Blekinge folkhögskola, Region Blekinge

.....
Namnteckning Hyresvärd

.....
Namnteckning Hyresgäst

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

OBS! Se över din hemförsäkring, genom skolan är du endast olycksfallförsäkrad!

Bilaga till hyresavtal

Utrustning på rummet/inventarier:

Säng,ängbord, skrivbord, stol, fåtölj, vägghylla och golvlampa. Rummet är ca 15 m², egen toalett med handfat på samtliga rum. Egen dusch i boendet Parken. Gemensam dusch i boendet Skogen.

Rumsbesiktningsprotokoll upprättas mellan parterna vid terminsstarten.

ÖVRIGA HYRESVILLKOR**Gäst på internat**

Övernattande gäst på internat är tillåtet med två (2) nätter åt gången vid maximalt två (2) tillfällen per månad. Finns behov av längre vistelse ska detta först godkännas av rektor.

Övernattande gäst förbinder sig att följa uppsatta trivselregler, skolans alkohol- och drogpolicy samt skolans ordningsregler. Som gäst följer man inte med under undervisningstid utan uppehåller sig på internatet. Om gästen vill äta frukost/lunch i skolans matsal betalar man för sina måltider samt skriver upp sig på lunchlistan.

Hyresgästen förbinder sig

- att iaktta tystnad efter kl. 22.00. Stör den boende lugnet och ordningen på internatet kan denne förlora rätten att bo på skolans internat.
- att ansvara för att följa gemensamt upprättade trivselregler,
- att omedelbart till ansvarig personal anmäla uppkommen skada i rummet/ gemensamhetsutrymmen eller på inventarier,
- att inte ha djur i huset/rummet, djur är inte tillåtet i boendet, (gäller inte hus D, Skogen)
- att noga ta del av och följa särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder, föreskrifter finns tillgängliga på internatet. Levande ljus, rökelse etc. är inte tillåtet i boendet,
- att inte flytta möbler och inventarier på internatet utan tillstånd, det är inte tillåtet att ta med egna möbler, dispens kan ges vid särskilda behov

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hens åtagande inte alls eller endast till onormal hög kostnad kan fullgöras

- *på grund av krig eller upplopp*
- *på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller kan förutse.*